

# VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN KVIE SØ

## § 1. Foreningens navn, område og hjemsted.

Stk. 1. Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Kvie Sø”.

Stk. 2. Foreningens virkeområde er det til enhver tid udlagte sommerhusområde ved Kvie Sø omfattet af lokalplan 3.15 og byplanvedtægt 1.

Stk. 3. Foreningens hjemsted er Varde Kommune.

## § 2. Foreningens formål.

Foreningen er upolitisk og har til formål

1. generelt at varetage medlemmernes interesser som grundejere for så vidt angår forhold, der har relation til foreningens virkeområde,
2. at foretage de anlæg, som foreningen er forpligtet til i henhold til de på medlemmernes og grundejerforeningens ejendomme tinglyste deklARATIONER, byplanvedtægter, lokalplaner eller tilsvarende retligt bindende dokumenter,
3. at vedligeholde de under grundejerforeningen hørende veje, stier, legepladser, fællesarealer og øvrige anlæg m.v. og afholde udgifterne hertil,
4. i øvrigt at varetage og udføre de beslutninger, der måtte træffes på foreningens generalforsamlinger,
5. at påse, at de på medlemmernes ejendomme tinglyste deklARATIONER om grundens benyttelse m.v. overholdes.

## § 3. Medlemmer og medlemmers pligter.

Stk. 1. Enhver ejer af en selvstændigt matrikuleret grund i det til enhver tid udlagte sommerhusområde ved Kvie Sø kan optages som medlem. Er der flere ejere af en sådan grund, hæfter samtlige ejere solidarisk for forpligtelserne over for foreningen. Uanset antallet af ejere tilkommer der hver grund ét medlemskab og én stemme på generalforsamlingen, ligesom der betales ét årligt kontingent pr. grund. Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede grunde, bortfalder medlemsretten. Den nye ejer hæfter for eventuel kontingentrestance for overtagelsesåret. Foreningens medlemmer hæfter ikke over for tredjemand for foreningens forpligtelser med andet end deres andel af foreningens formue.

Stk. 2. Ethvert medlem har pligt til at anmelde ejerskifte til foreningens kasserer med oplysning om den nye ejers navn og adresse.

Stk. 3. Det påhviler den enkelte grundejer at foretage vedligeholdelse, beskæring og fjernelse af affald på eget område, herunder beskæring af hegn og træer mod veje og stier. Der må ikke oplagres affald, der frembyder brandfare. Såfremt den enkelte ejer ikke efterkommer disse pligter efter påbud, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for den pågældendes regning.

Stk. 4. Byrådet kan bestemme, at grundejerforeningen skal optage medlemmer fra tilgrænsende områder, dog under hensyntagen til § 1, stk. 2.

Stk. 5. Byrådet kan bestemme, at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, dog under hensyntagen til § 1, stk. 2.

#### **§ 4. Foreningens ledelse.**

Stk. 1. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år. Endvidere skal der være en suppleant, som vælges for 1 år.

Stk. 2. Valgbar til bestyrelsen er alle medlemmer, ægtefæller til medlemmer samt dermed ligestillede personer.

Stk. 3. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Stk. 4. Fratræder et bestyrelsesmedlem i sin valgperiode, indtræder suppleanten for resten af perioden.

Stk. 5. Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med mindst ét bestyrelsesmedlem. I sager om meddelelse af prokura til andre end kassereren samt ved optagelse af lån eller sager vedrørende fast ejendom tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen kan kun påføre foreningen gældsforpligtelser med generalforsamlingens samtykke.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, heriblandt formand eller næstformand, er til stede. Afstemninger afgøres ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller i dennes fravær næstformandens stemme afgørende. Sekretæren fører et beslutningsreferat over forhandlingerne.

#### **§ 5. Generalforsamling.**

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 3. Generalforsamlingen annonceres af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Annoncering af generalforsamlingen sker via det til enhver tid mest tilgængelige medie efter bestyrelsens beslutning fx foreningens hjemmeside. Med annonceringen oplyses dagsorden for generalforsamlingen.

Der skal med samme frist sendes en kopi af indkaldelse og dagsorden til Varde Kommune. Repræsentanter for Varde Kommune har adgang til at overvære og udtale sig på generalforsamlingen.

Stk. 4. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassererens beretning, herunder fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt fremlæggelse af budget for det indeværende år til orientering.

4. Fastsættelse af kontingent for det følgende år.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Indkomne forslag fra medlemmer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.
8. Valg af suppleant for en 1-årig periode.
9. Valg af 2 revisorer for en 1-årig periode.
10. Eventuelt.

Stk. 5. Såfremt dagsordenen indeholder forslag, til hvis vedtagelse der kræves kvalificeret flertal, skal forslaget være angivet i indkaldelsen. Andre forslag skal kort refereres med angivelse af, hvor det fuldstændige forslag kan rekvireres.

Stk. 6. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. januar. Er forslagsstilleren ikke selv til stede, når forslaget skal behandles, kan generalforsamlingen ved almindeligt stemmeflertal afvise at behandle forslaget.

Stk. 7. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, jfr. dog stk. 14 om foreningens opløsning.

Stk. 8. Generalforsamlingen ledes af dirigenten, som inden for vedtægternes rammer afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultat. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem, suppleant eller revisor. Referenten udfærdiger et beslutningsreferat, som underskrives af referenten og dirigenten.

Stk. 9. Fremkommer der på en generalforsamling, på hvilken der behandles forslag til vedtægtsændringer, ændringsforslag med hensyn til hovedforslaget, afgør almindeligt stemmeflertal, hvorvidt hovedforslaget skal ændres i overensstemmelse med ændringsforslaget. Dirigenten kan beslutte, at sådanne afstemninger foretages ved håndsoprækning.

Stk. 10. Der foretages skriftlig afstemning i følgende tilfælde:

1. Ved valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og revisorer, medmindre antallet af kandidater svarer til antallet af poster, der skal besættes.
2. Ved vedtægtsændringer.
3. I øvrigt når dirigenten eller 10% af de tilstedeværende forlanger dette.

Stk. 11. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og revisorer sker ved, at der på hver stemmesedel anføres et antal kandidater svarende til antallet af poster, der skal besættes. I tilfælde af stemmelighed foretages omvalg blandt de pågældende. Ved fornyet stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.

Stk. 12. Kun medlemmer, ægtefæller til medlemmer samt dermed ligestillede personer har stemmeret. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 13. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Dog kræver vedtægtsændringer, at 2/3 af de fremmødte stemmer herfor. Vedtægtsændringer skal godkendes af Varde Kommune.

Stk. 14. Beslutning om foreningens opløsning kræver, at  $\frac{3}{4}$  af samtlige medlemmer stemmer herfor. Såfremt mindre end  $\frac{3}{4}$  af samtlige medlemmer stemmer for opløsningen, men  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemmer for opløsningen, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor opløsningen kan besluttet med  $\frac{3}{4}$  af de fremmødtes stemmer. I tilfælde af foreningens opløsning skal foreningens formue anvendes efter den opløsende generalforsamlings nærmere bestemmelse. Foreningens opløsning skal godkendes af Varde Kommune.

## **§ 6. Ekstraordinær generalforsamling.**

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, såfremt 3 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling skal endvidere afholdes, såfremt  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne skriftligt forlanger det med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet. Generalforsamlingen skal afholdes senest 6 uger efter, at der er fremsat krav herom.

Stk. 3. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes som anført i § 5, stk. 3.

## **§ 7. Økonomi.**

Stk. 1. For hver selvstændig grund betales et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 2. Et udtrædende medlem har ikke krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Stk. 3. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

## **§ 8. Ikrafttræden.**

Vedtægterne træder i kraft den 1. april 2009.

## **§ 9. Øvrige bestemmelser.**

Stk. 1. Påtaleberettiget er grundejerforeningens medlemmer og Varde Kommune.

Stk. 2. Varde Kommune skal oplyses om navn, adresse og evt. e-mail-adresse på den til enhver tid værende formand.

Foranstående vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 8. marts 2009.

Ændringer er vedtaget på de ordinære generalforsamlinger

- den 14. marts 2010
- den 8. marts 2015
- den 8. marts 2020